

Gazdasági, műszaki, jogi, környezetvédelmi bizottság elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság
2023. augusztus 14.-i ülésére

Tárgy: Tatabányi Szakképzési Centrum kérelme – telekalakítás ügyben
Tornaterem építéssel kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Bizottság!

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete 72/2022. (III.10.) KVÖKt. határozatában döntött a Tatabányai Szakképzési Centrum által a kibéri Bánki Donát Szakképző Iskola melletti Kisbér 1601/3 és 1601/4 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett tornaterem koncepciótervével kapcsolatban. A határozatban a tervszűrőbe delegálta Siklósi József tervezőt és Lehoczky Zsuzsanna városi főépítést. A tervek folyamatos előrehaladásáról tájékoztatást kért. A kapcsolatot az iskola által megbízott tervezőkkel a főépítész tartotta. 2022. augusztus 1-től a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet módosítását követően e fejlesztés mérete miatt már nem megyei szinten vizsgálták a tervet, hanem az Országos Építészeti Tervtanács véleményezi, ezért részben okafogyottá vált a döntés. A rendelet alapján tagként a tervtanácsi ülésre az önkormányzat főépítészt is meg kell hívni.

A 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés alapján

„Tagként az Országos Építészeti Tervtanács ülésére meg kell hívni:

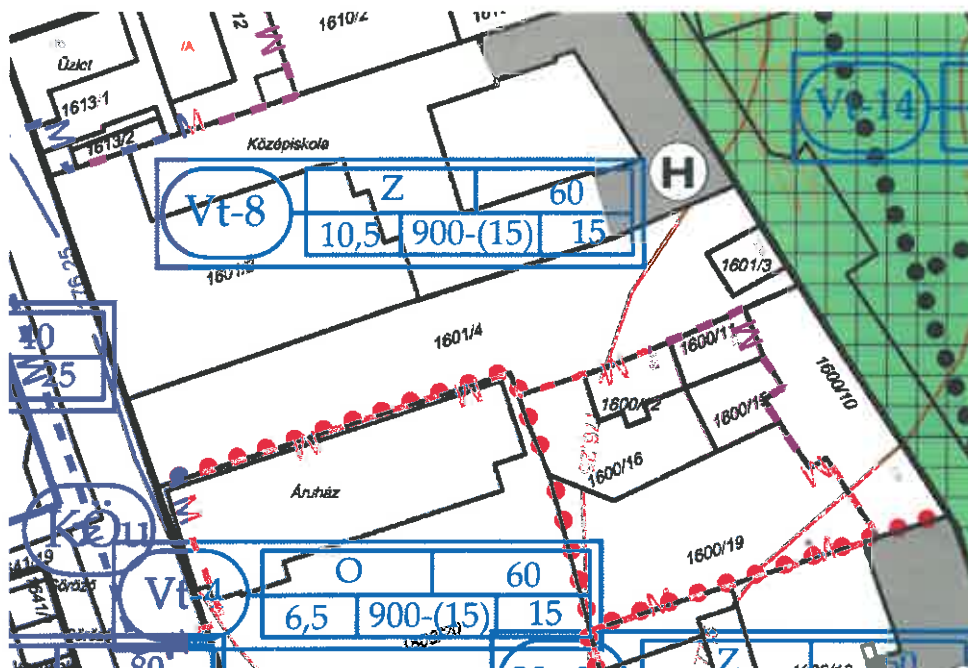
- a) a Magyar Művészeti Akadémia építőművészeti tagozatának akadémikusát vagy a nevében eljáró nem akadémikus köztestületi tagját,
- b) a Magyar Építész Kamarát képviselő - érintettségtől függően építész, belsőépítész, műemlékvédelmi szakmérnök, tájépítész vagy ezekkel egyenértékű végzettségű és tervezői jogosultsággal rendelkező - tagot,
- c) beépítésre nem szánt terület érintettsége esetén a Magyar Építész Kamarát képviselő tájépítész vagy ezzel egyenértékű végzettségű és tervezői jogosultsággal rendelkező tagot,
- d) érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamarát képviselő tagot,
- e) az illetékes önkormányzati főépítést és
- f) világörökségi érintettség esetén a világörökségi gondnokság építész végzettségű képviselőjét.

A fentiek alapján a Tervtanács ülésére engem szóban meghívtak (telefonon) az ülés előtt 2 nappal, de akkor idő hiányában nem tudtam részt venni, mely után már csak annyiról tájékoztattak a tervezők, hogy az ülésen nem ment át a terv és módosítás szükséges. A módosítás után viszont a következő ülésről már nem is tájékoztattak.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Országos Tervtanács EPAT/1306-1/2023/ÉPSFO iktatószámú Tervtanácsi véleménye alapján jóváhagyásra került az eredeti terv minimális módosításokkal. (Csatolva: elfogadott terv, tervtanácsi vélemény)

A Tatabányai SZC Bánki Donát Szakképző Iskola (2870 Kisbér, Batthyány tér 2.) 2023. július 4.-én kelt levelében kérte a tornaterem tervezéséhez a Kisbér 1601/4 és 1601/3 hrsz.-ú ingatlanok összevonását. Az építési engedélyezési eljárás megindítása előtt szükséges a két ingatlant összevonni.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelete alapján a két ingatlan Vt-8 jelű településközpont vegyes építési övezetben van. A kialakítható telekméret 900 m², valamint a kialakítható minimális telekszélesség 15 méter. A Kisbér 1601/3 hrsz.-ú ingatlan (volt Vöröskereszt épület telke) nem felel meg a helyi építési szabályzatnak. A két telek összevonásával az övezetben előírt telekméret és egyéb paraméter teljesül. A helyi építési szabályzatnak való megfelelést a telekalakítási engedélyezési eljárásban szakkérdésként az Állami Főépítész véleményezi.



Kisbér, 2023. augusztus 11.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Lehoczky Zsuzsanna s.k.
főépítész

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Műszaki, Jogi,
Környezetvédelmi Bizottság

Tudomásul veszi a tájékoztatást a Tornaterem építésével kapcsolatban.

Tatabányai SZC Bánki Donát Szakképző Iskola (2870 Kisbér, Batthyány tér 2.) kérelmét a Kisbér 1601/4 és 1601/3 hrsz.-ú ingatlan összevonásáról támogatja a tornaterem megvalósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: András Tamás elnök

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

A bizottság a Tatabányai Szakképzési Centrum által a kisbéri 1601/4 hrsz. alatti ingatlanra tervezett tornaterem építéséről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

A Tatabányai Szakképzési Centrum kérelmét a kisbéri 1601/4 és 1601/3 hrsz.-ú ingatlanok összevonására támogatta a tornaterem megvalósítása érdekében.

Kisbér, 2023. augusztus 17.

András Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens